



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
Крушевац
Хајдук Вељкова бр. 2
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 2729/19
79-02-02729-19-0315
Дана: 09.02.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатска Канцеларија Алексић Са Сарад., Нови Сад, ГРЧКОШКОЛСКА 1, против извршног дужника **Миљојко Маринковић**, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І УТВРЂУЈЕ СЕ да НИСУ ИСПУЊЕНИ ПРОЦЕСНИ УСЛОВИ ЗА одржавање ДРУГОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА за продају непокретности извршног дужника МИЉОЈКО МАРИНКОВИЋ, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ: 2412978782616 и то:

Непокретности уписане у ЛН 38 КО БОТУЊА:

- пашњак 4. класе, број дела 1, површина 438м², на кат. парцели 393, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,
- воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1919м², на кат. парцели 1421, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,
- воћњак 2. класе, број дела 1, површина 65м² и виноград 4. класе, број дела 2, површина 421м², све на кат. парцели 1422, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,
- виноград 4. класе, број дела 1, површина 1699м², на кат. парцели 2511, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,
- пашњак 6. класе, број дела 1, површина 1661м², на кат. парцели 2796, улица СЕЛО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,
- воћњак 1. класе, број дела 744м², на кат. парцели 2799/3, улица КАМЕТИНАЦ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1,

На непокретности уписане у ЛН 464 КО Ботуња, и то:

- виноград 1. класе, број дела 1, површина 640м² и виноград 3. класе, број дела 2, површина 300м², све на кат. парцели 1799, улица JEЖЕВИЦА, својина приватна извршног дужника, реални део 294/940,

заказано за дан 09.02.2024.године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр.2 у Крушевцу.

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника **МИЉОЈКО МАРИНКОВИЋ, БОТУЊА-БРУС, ул. БОТУЊА ББ, ЈМБГ: 2412978782616** и то:

Непокретности уписане у ЛН 38 КО БОТУЊА:

-пашњак 4. класе, број дела 1, површина 438м², на кат. парцели 393, улица ПОЉАНА, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **10.136,47 динара**,

-воћњак 6. класе, број дела 1, површина 1919м², на кат. парцели 1421, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **45.027,49 динара**.

-воћњак 2. класе, број дела 1, површина 65м² и виноград 4. класе, број дела 2, површина 421м², све на кат. парцели 1422, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **11.403,52 динара**.

-виноград 4. класе, број дела 1, површина 1699м², на кат. парцели 2511, улица СТАРЕ КУЋЕ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **39.865,40 динара**.

-пашњак 6. класе, број дела 1, површина 1661м², на кат. парцели 2796, улица СЕЉО, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **38.973,77 динара**.

-воћњак 1. класе, број дела 744м², на кат. парцели 2799/3, улица КАМЕТИНАЦ, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1 у износу од **17.457,25 динара**.

На непокретности уписане у ЛН 464 КО Ботуња, и то:

-виноград 1. класе, број дела 1, површина 640м² и виноград 3. класе, број дела 2, површина 300м², све на кат. парцели 1799, улица JEЖЕВИЦА, својина приватна извршног дужника, реални део 294/940 у износу од **6.898,43 динара**.

Предметну непокретност користи извршни дужник.

III Процењена вредност непокретности износи 169.762,33 динара, а процена је извршена дана 01.12.2022.године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **08.03.2024.године у 15:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр.2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **50%** од процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положе јемство закључно са даном 07.03.2024.године.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.ИВ - 2729/2019“.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД” са позивом на број И.ИВ - 2729/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 29.02.2024.године, електронским путем на petarmustur.izvrshitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 01.03.2024.године у 13:00 часова.

XIII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

ПЕТАР МУСТУР

